

21 mars 2018

Demain l'habitat ?

Quelles mutabilité, réversibilité, adaptabilité des territoires et des logements ?

La VI^e édition des RENCONTRES s'intéresse aux questions de mutabilité, réversibilité, adaptabilité avec une approche à différentes échelles, du quartier au logement, en examinant comment ces réflexions, démarches s'inscrivent dans les politiques locales de l'habitat.

Les territoires sont en effet appelés à une recombinaison permanente pour faire face aux mouvements des populations dont les aspirations évoluent.

Comment fait-on évoluer un tissu urbain constitué ? Quid du resserrement urbain ?

Quels enseignements pour concevoir un tissu urbain durable ?

Quelle reconversion des emprises militaires ?

Quelle gestion temporaire des lieux, quelle (s) fonction (s) ?

Quels produits immobiliers ? Quelle(s) transformation (s) d'usages ?

9H00 CAFÉ D'ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9h30 **Ouverture des travaux** par Nathalie APPÉRE, Présidente du Forum

9h40 **Organiser la mutabilité des territoires**

Déprise, vacance conjoncturelle ou structurelle, catastrophes naturelles, technologiques, etc. : autant de révélateurs de l'état de tension du marché immobilier ou de vulnérabilité d'un territoire.

Quel futur pour nos villes ?

En quoi les écoquartiers contribuent-ils à réinventer l'existant ?

Exposé de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes sur les indicateurs et facteurs de résilience des territoires

Intervention de la DHUP sur les écoquartiers en tissu urbain constitué

Témoignage de Saint-Pierre-des-Corps, territoire résilient face aux inondations

11h00 **Réversibilité : quelle gestion temporaire des lieux, quelle (s) fonction (s) ?**

Bâtiments désaffectés, espaces vacants : comment identifier cet héritage puis se réapproprié ces lieux ?

Quelles sont les hypothèses envisageables, quels sont les montages possibles, éphémères ou plus pérennes ?

Showroom des usages à venir, en quoi ces laboratoires urbains associant les usagers permettent-ils de tester des scénarios d'acceptabilité ?

Exposé de l'IAU IDF sur l'urbanisme transitoire : usages et acteurs

Pratiques de la MRAl : modalités de coopération avec les collectivités

Retours d'expériences de l'EPF Lorraine

12H30 BUFFET DÉJEUNATOIRE OFFERT

Animateur :

Thierry FOUQUET
Journaliste

Intervenants :

Nathalie APPÉRE
Présidente
Forum des Politiques de l'habitat privé

Clara VILLAR
Chef du pôle Plan Rhône
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Bruno BESSIS
Adjoint au chef de bureau de
l'aménagement opérationnel
durable
DHUP - DGALN

Marie-France BEAUFILS
Maire de Saint-Pierre-des-Corps
et Présidente du CEPRI

Cécile DIGUET et Lucile METTETAL
Urbaniste et urbaniste-géographe
IAU Ile-de-France

Myriam ACHARI
Directrice des patrimoines, de la
mémoire et des archives (DPMA)
Ministère de la Défense

Clément GUILLAUME
Adjoint au chef de la MRAl
Mission pour la réalisation des
actifs immobiliers au Ministère de la
Défense

Alain TOUBOL
Directeur général
EPF Lorraine

RENCONTRES
DES
POLITIQUES
DE
L'HABITAT
PRIVÉ

Inscrivez-vous

www.forumhabitatprive.org

**14h00 Adaptabilité : quels produits immobiliers ?
Quelle(s) transformation (s) d'usages ?**

Comment lutter contre l'obsolescence technique et d'usage ? Faut-il requestionner les modes d'habiter ? Quelles sont les attentes des habitants ? Quelles sont les pistes envisageables ?

Intervention de Monique ELEB, auteure notamment de *L'habitat d'aujourd'hui et de demain : flexible, adaptable, réversible?* (2017) et de *ensemble mais séparément* (à paraître en 2018)

Point de vue de Nexity sur les nouveaux usages urbains du bâtiment résidentiel

Dialogue entre architecte et bailleur social sur le logement de demain

Témoignage de Bourg-en-Bresse sur la reconversion de l'ancienne maison d'arrêt en résidence de logements (la *Conciergerie*).

16h30 CLÔTURE DES VI^è RENCONTRES

Intervenants :

Monique ELEB
Professeure honoraire, chercheuse
Membre du Laboratoire A.C.S.
de l'École Nationale Supérieure
d'Architecture Paris-Malaquais

Jean-Luc PORCEDO
Directeur des nouveaux usages
urbains
Nexity

Cyrus MECHKAT
Architecte
MECHKAT BOULDIN
architectes et associés SA

Baptiste CAMUS
Responsable Innovation RSE
Méthodes
Est Métropole Habitat

Jean-François DEBAT
Maire de Bourg-en-Bresse
Président de la communauté
d'agglomération du Bassin de
Bourg-en-Bresse
Président délégué de Villes de
France

* sous réserve



Rendez-vous

La Bellevilloise
19-21 rue Boyer 75020 PARIS

Accès

- M° GAMBETTA (ligne 3) sortie Orfila
- M° MÉNILMONTANT (ligne 2)
- Bus 26, 61, 69, 96
- Pk St-FARDEAU ou O.METRA
- Vélib 20121, 20035, 20034



Forum des Politiques de l'habitat privé,
un collectif de 16 membres

Inscrivez-vous

www.forumhabitatprive.org